

愛和グループ (株)愛和、(学)愛和学園



不動産・教育の2本柱で成長加速

木造アパートの一棟売りビジネスを手がける同社は、今年も昨年同規模の40棟以上の開発件数を維持し、売上高は45億円（2025年11月期）を見込む。設立40周年を目前に、大台50億円を視界に捉えた。着実に成長を続ける不動産と日本語学校・専門学校の教育事業の2つを柱に、新たな挑戦を続けている。

開発40棟超、売上50億円視野に

同社の投資用木造アパートの開発数は近年急速に増加し、今年も年間40棟以上のペースを見込む。

伸長する背景には同社が2017年から展開している「コンセプト不動産」が、独自のテーマ性を持つ物件として市場に浸透し、安定した入居率を維持していることから、主に口コミやセミナーを通じて、新規投資家が常に増えていることがある。また、阿部会長が出演する公式YouTube番組「ライオン父さんの少額不動産投資が最強」を通じて問い合わせも増えており、新規投資家がリピーターとなる好循環が生まれ、業績伸長を支えている。

エリア展開も拡大を続け、従来の福岡・名古屋に加えて、県内では北九州、久留米へと進出。さらに、近年は関東圏、特に埼玉・神奈川エリアへの供給が加速しており、今後の成長エリアとして開発の軸足を置く考えだ。

コンセプト不動産では新たな投資用アパートの形として「インダストリアルプラン」を開発。単なる住居としての機能を超え、デザイン性や快適性を重視したアパートシリーズとして市場に投入する。「入居者のライフスタイルに合わせた設計を採用し、競争が激化する投資用不動産市場での差別化を図っていききたい」と阿部社長は語る。

また、今年度は戸建て住宅事業にも本格参入する予定だ。投資用アパートの着工件数を増加したことで、同社に集まる土地情報も増え、アパート向きではない土地を自社で活用



新たなコンセプト不動産「インダストリアルプラン」は工業的で無骨ながら洗練されたデザイン

できないかと思案した結果の取り組みだという。実需だけでなく投資用としても販売することで、商品の裾野を広げて投資家に提供していく考えだ。阿部社長は「新規事業に取り組むことで、チャレンジ精神を掘り起こし、社内の活性化につなげたい」と意欲を燃やす。

供給棟数の増加に伴い、管理戸数も全国で3300戸を超える規模に達した同社。24年11月期の売上高は前年比12億円増の39億円超と大きく伸長。今期も45億円を見込み、飛躍が期待される。

5学校を運営、GCA2号館が完成へ

一方で、グループの教育事業も進化を遂げている。学校法人愛和学園が運営する日本語学校の愛和外語学院では、出入国在留管理庁（入管庁）から「適正校（クラス1）」の資格を取得した。

同資格は入管庁が留学生の入国・在留審査を適切かつ円滑に行う観点から、毎年在留資格「留学」により留学生を受け入れている教育機関の中から適正校（留学生の在籍管理が適正に行われていると認められる教育機関）を選定するもの。阿部社長は「より安定した留学生受け入れ体制が可能となり、教育事業の信頼性を高めることができる」と笑顔をみせ、「現在442人（2部制）の留学生の受け入れ体制を、将来的には1000人規模に増やしていきたい」と展望を語る。



阿部 大輔 社長

あべ・だいすけ／1980年10月6日生まれの44歳。福岡市出身。県立香住丘高校卒。2008年同社に入社。15年6月から専務を務めていた。趣味はキックボクシング、ウェイクボード、ドライブ

愛和学園では、同校のほかにグローバルクリエイターアカデミー（GCA、同市東区箱崎4丁目）、国際アニメーション専門学校（博多区博多駅前2丁目）、九州ビジネス専門学校（北九州市小倉北区）、愛和システムエンジニア専門学校（博多区博多駅前4丁目）の4つの専門学校を運営。2021年4月に開校した動画クリエイターを目指せるGCAでは念願の2号棟が1号館隣に完成し、4月から運用が開始するなど、学校法人でも着実に事業を拡大している。

現在の状況を「社内に追い風が吹いている」と表現する阿部社長。不動産と教育、ともに安定成長を続けながら、新たな領域へと挑戦を続けていく。

DATA
所在地／〒812-0024
福岡市博多区綱場町1-1
D-LIFEPLACE呉服町5F
TEL／092-263-8720
FAX／092-263-8730
創業／1987年10月
設立／1987年10月
資本金／1,000万円
事業内容／アパート企画・設計・施工・販売・賃貸管理
出先／名古屋支店、東京支店、広島オフィス
URL／https://www.aiwachisho.co.jp/

採用情報
募集職種／全般
応募資格／高卒以上・普通自動車免許
(AT限定可)
採用予定／若干名
問合せ先／TEL.092-263-8720
担当／川崎