

注目の 新築 プロジェクト

まな板も楽々置ける1m80cmのキッチン 使い勝手の良さが男女問わず好評

「Delica日比野」名古屋市



愛和

(福岡市)

売買部 マーケティング課

平田聖奈氏

【所在地】名古屋地
【構造】木造3階建て
【住戸数】6戸
【竣工年】2022年7月
【部屋タイプ】1LDK
(37~40㎡)
【賃料】7万7000円

日々の食事にこだわりたい人や、週末には手の込んだ料理を作りたいという人は、自然とキッチンに滞在する時間が長くなる。そんな料理好きな人を満足させる物件が「Delica(デリカ)日比野」だ。

企画・施工したのは愛和(福岡市)。Delica日比野はその名のとおり、20~30代の料理好きな女性をターゲットとする同社の「デリカプラン」を採用している。担当した売買部マーケティング課の平田聖奈氏によれば、デリカプランの最大の魅力は何といっても

キッチン設備が充実していることだ。

「単身向け賃貸物件には珍しい、3口コンロとグリルが付いた幅1m80cmの大型システムキッチンを設置しています。作業スペースを広くし、シンク前の隙間や背後に収納棚を設けるなど、実用性を考えたつくりです」と話す平田氏。

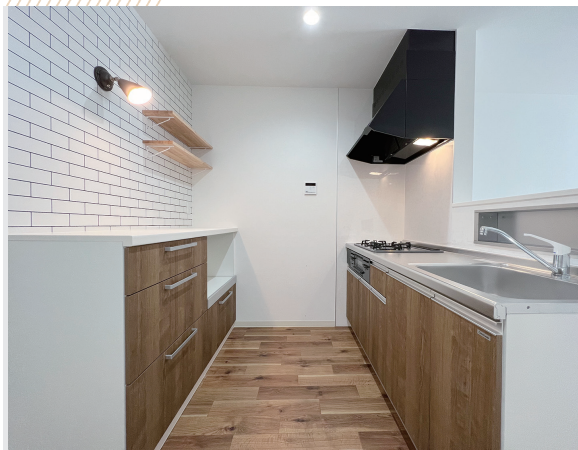
コンセプトは収納棚の見えない位置も含めて、計4カ所に設置した。また、腰壁のあるカウンターキッチンで、料理をしながらリビング全体を見渡すことができる。

床や扉は温かみのある木目調、壁は清潔感のある白色で統一。キッチンの背面のみ白いレンガ調の壁紙にした。間取りや設備をキッチン中心に考え、料理好きの人が満足できる部屋を目指した。

家賃は、入居率や稼働率を第一に考え、近隣相場と同水準の7万7000円。竣工前に全6戸が満室となった。

「コンセプト不動産は15種類あるプランの中から、地域・環境に合うものを提案するので、入居者が決まりやすい傾向です。今回は名古屋市中心部卸売市場が近くにある点も考慮しデリカプランをご提案しました」と平田氏は話す。

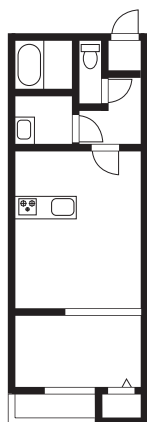
名古屋市中心部地下鉄名港線日比野駅から徒歩6分。大学のキャンパスや商業施設が近くに点在する活気のある住宅街に、2022年7月に竣工した同物件。男性や2人暮らしの人からも「広々としたキッチンが使いやすいそう」と好評で、入居者の半数を占めた。



↑広い作業スペースのある充実のキッチン



↑炊飯器や電子レンジの収納にも困らない



↑301号室の間取り



↑住宅街で目を引く白い外観



↑キッチンからはリビングが見渡せる