

アパート経営による資産運用、教育事業

# 「人を喜ばせること」を共通理念に 不動産、教育事業を展開



## 愛和グループ (株愛和、学愛和学園)

バイクプラン、衣裳部屋プラン…。物件ごとに個性を持たせたコンセプト不動産は計61棟を突破。教育事業では今春から新たに専門学校が開校。新コースもスタートし、時代が求める高度技術者の育成を図る。「人を喜ばせること」を共通理念に、不動産も教育も少子高齢化を見据え歩を進める。



居住者から寄せられたお部屋の写真。OSBボードを上手く活用している

### コンセプト不動産®は61棟・427戸

2017年夏から居住者の趣味・嗜好に合わせたコンセプト不動産を展開するアパート一棟売りの(株)愛和。これまでに61棟・427戸を供給し、入居率は99%の高さを誇る。

例えば、DIY感覚で居室を演出できる「カスタマイズプラン」は、若い世代に人気のプラン。リビングの壁一面に有孔ボード、もう一面にピンを打てるOSBボードを配し、手軽にフックやラックを取り付けて、好みの壁面インテリアを楽しめる。入居者からは「まさにこんな物件を探していた」と呼び声も高い。このほかにも読書家のための「マイライブラリープラン」やカフェをイメージした「フィーカプラン」など、そのプランの幅を広げている。

阿部社長はコンセプト不動産の展開の背景を次のように話す。「2025年には少子高齢化がピークを迎える。若年層向けに大量生産のアパートを展開していけば、供給過多で家賃競争になる。コストはかかるかもしれないが、居住者の好みに合わせた個性ある物件を開発することで、入居者定住と資産価値を高めたい」。

もう1つは用地不足問題で、アパート供給側の視点は駅からの距離、専有面積、家賃に絞られ、商品開発に向いていない現状を指摘。「コンセプト次第で多少不便な用地でも地域の特異性を生かせ、土地の価値を見直して有効活用を図れる」と話す。



グローバルクリエイター科では動画クリエイターを育成

今後もプランは増やす方針で、今期はすでに22棟の着工が決定。最終的には30棟を超える見込みという。

また、2021年には動画サイトに「あべちゃんの不動産投資ちゃんねる」を開校。「これまでセミナーへの来場が難しかった方にも、動画を通じて不動産投資の面白さを感じていただけたら」と語る。

### 最先端分野で高度技術者を育成

日本語学校の愛和外語学院と専門学校2校を運営する(学)愛和学園。製菓・医療事務で実績を持つ製菓・医療九州ビジネス専門学校(北九州市小倉北区大門2丁目)は、九州ビジネス専門学校と改名し、IT科と総合日本語科を新設。留学生の要望にも応えられる体制を整えた。

一方、国際アニメーション専門学校(福岡市博多区博多駅前2丁目)では、就職率100%を誇るITエンジニア科を、新たに「愛和システムエンジニア専門学校」として今春同区博多駅前4丁目に開校した。同時に動画クリエイターを育成するグローバルクリエイター科を新設。広く学生を募り、社会人向けの短期コースも開いて、動画の構成・撮影・編集やマーケティングなども学べ、ワンストップサービスを行える人材を育成する。DX(デジタルトランスフォーメーション)化により、企業業務の内製化が進みつつある社会。より技術を持った人材を育成し、将来は専門学校として独立させる方針という。



### 阿部 浩二 社長

あべ・こうじ/福岡市出身。1987年11月に同社を設立し、社長就任。91年10月日本語学校の愛和学園・愛和外語学院を設立し、理事長就任。2011年(学)松本学園をグループ化し、理事長就任。17年運営する愛和外語学院と専門学校2校をグループ化して(学)愛和学園設立。趣味はバンドとクルージング

同学園は「あらゆる人が個性を認め合い、可能性を見つけることで、無限に発揮する」をビジョンとし、約1,300人の留学生が学ぶ。「専門知識を身につけて就労ビザの取得を目指す、単なる就職にとどまらず、職場で主体性を持って活躍できる人材の育成を図る」を基本姿勢に留学生の未来を見据える。

単に人手不足を補うための外国人労働者の活用ではなく、真のグローバル社会の実現を目指し、これからの社会に必要な不可欠な高度技術者の育成を進める。

### 企業DATA

所在地/〒812-0024 福岡市博多区綱場町1-1D-LIFEPLACE呉服町5F  
TEL/092-263-8720  
FAX/092-263-8730  
創業/1987年10月  
設立/1987年10月  
資本金/1,000万円  
事業内容/アパート・マンション企画・設計・施工・販売・賃貸管理  
出先/名古屋支店  
URL/https://www.aiwachisho.co.jp/

### 採用情報

募集職種/全般  
応募資格/全学部・全学科  
採用予定/若干名  
問合せ先/TEL.092-263-8720  
担当/コンセプト統括部 平形