



愛和、料理好きが集まる新築

愛和

ニュース | 2020年09月13日

いいね! 0 [シェア](#) [Twitter](#) [LINE](#)

記事内検索

約2000戸を管理する愛和(福岡市)は8月22日、料理好きの女性に入居者ターゲットを絞ったコンセプト型の新築物件を愛知県名古屋市にて竣工した。全6戸が竣工前の8月中旬には満室となった。



キッチンから部屋全体を見渡せる設計

充実の調理スペースで満室

物件は地下鉄名城線「志賀本通」駅から徒歩8分に立地する、木造3階建て全6戸の『Delica(デリカ)黒川』だ。土地を購入して同社が建設し、投資商品として売却した。

物件は全戸1LDKで、単身と2人暮らしまで入居可能としている。賃料は周辺相場より3000円ほど高い7万3000円。申し込みのあった6戸のうち、4戸が女性の単身者だという。「物件から徒歩1分の場所にスーパーがあるという立地を踏まえて、料理をテーマに設定している。

ターゲットを料理好きの女性としている通り、各住戸にカウンターキッチンと、壁面側には調理スペースを設置した。一般的なキッチンではシンクとコンロの間でしか食材を仕込みができないが、調理スペースを別途設けていることで、ピザなどの手の込んだ料理も楽しめるようにしている。また、リビングに比べて少し傾斜があり、キッチンに立っていても部屋全体が見渡せる造りとしている。

担当者は「稼働率など運営面の実績が上がれば、当社が強みとしているコンセプト型の物件を、土地活用や投資商品として広く展開していきたい」と話す。

おすすめ記事 ▶ 『クックパッド、グッドルーム キッチンが主役の賃貸を開発』

いいね! 3,503 [シェア](#)

いいね! 0 [シェア](#) [ツイート](#) [LINEで送る](#)

会員限定 **ランキングデータ**
全賃だからわかる、日本全国各業者のランキング

仲介件数ランキング

1位の仲介件数は **23万 3277戸**

管理戸数ランキング

1位の管理戸数は **113万 218戸**

賃貸住宅に強い建設会社着工数ランキング

関東エリア1位の着工数は **4万 9480戸**

アクセスランキング

上村建設、高級感・多様性コンセプトの賃貸住宅発売