

【九州】入居者絞った部屋づくり

愛和

2018年12月30日

いいね！15

シェア

内覧開始後2週間で満室

賃貸管理・仲介を行う愛和(福岡市)は、入居者を絞った収益用賃貸物件『コンセプトアパート』を2年前から展開している。

福岡・愛知・埼玉にこれまで23棟を供給。平均入居率は95%を超える。物件は大型バイクを室内に駐車できる『BikeGarage(バイクガレージ)』プランや、ハンモックでリゾート気分を味わう『Hygge(ヒュッゲ)』プラン、キャットウォークや猫のイラストが入っている『ネコ』プランなど、多岐にわたる。

いずれも、選定した入居者のニーズに合わせた間取りや設備、内装デザインになっている。他物件と差別化し、長期入居につなげたい考えだ。

2017年11月に竣工したのが、愛知県名古屋市の地下鉄東山線「中村公園」駅から徒歩8分の場所に立つ『Patina(パティエナ)中村公園特』木造2階建て8戸の単身者用アパートだ。
アメリカの工場地帯をイメージした『BROOKLYN(ブルックリン)』プランで、レンガ調の壁紙や天井のアクセントクロス、黒で統一した建具で落ち着いた雰囲気になっている。賃料は5万8500円で、内覧開始から2週間で満室となった。入居者の9割は20~30代の女性だという。

担当者は「ブルックリンプランは、今後福岡県内でも展開していきたい」と話す。19年には福岡市内での内覧会も予定している。

いいね！3,169

シェア

いいね！15

シェア

ツイート

LINEで送る

賃貸住宅業界の羅針盤

全国賃貸住宅新聞

1989年創刊

年間購読料 送料・税込み 17,000円

タブロイド版 32ページ

新聞購読のお申込みはこちら

毎週月曜

タグ：九州 賃貸仲介 賃貸管理

記事内検索

空室リスクを抑え

流動性を確保!

オフィスの分譲という新しい選択肢

ACN株式会社ACN不動産 × マイナビ賃貸

2018

賃貸住宅フェア®

全国7都市で開催。業界最大級のイベント。

会員限定

ランキングデータ

全賃だからわかる、日本全国各業者のランキング

平成28年度賃貸仲介件数

1位の仲介件数は 15万6151戸

2017年 全国管理戸数ランキング

1位の管理戸数は 97万8902戸

平成28年度 賃貸住宅に強い建築会社着工件数

関東エリア1位の着工数は 4万4260戸

全国賃貸住宅新聞

全国賃貸住宅新聞・賃...

このページに「いいね！」 3,169

「いいね！」した友達はまだいません

LINE@ はじめました

@zenchin

全賃の最新記事を無料配信！

全国賃貸住宅新聞の出版物

月刊 家主と地主

不動産ビジネスにまつわるあらゆる話題を全国賃貸住宅新聞が発行しています。

全国賃貸住宅新聞のデータベース

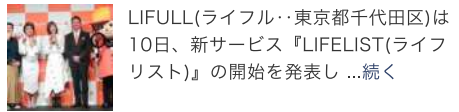
全国有力管理会社データブック

関連ニュース

もっと見る

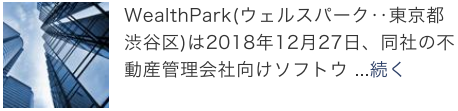
LIFE LIST(ライフリスト) 暮らし方で物件検索 NEW

LIFULL 01月17日



管理会社向けソフトウェア提供「WealthPark for(ウェルスパークフォー)ビジネス」 NEW

WealthPark 01月17日



アクセスランキング

- 薦屋家電限定商品を標準装備
プロパティエージェント
- IT重説解禁に向け全国10会場で説明会
国土交通省
- 医療用シンクの洗面台を発売
TOOL BOX
- 福岡支店を拡張移転
駅前管理システム
- 海外法人向けに短期貸し
メトロレジデンスジャパン

ヘッドライン

もっと見る

中野区が初回登録料を補助 NEW

ホームネット

「全国版空き家・空き地バンク」において公的不動産のサイト開設 NEW

国土交通省

管理会社向けソフトウェア提供「WealthPark for(ウェルスパークフォー)ビジネス」 NEW

WealthPark

LIFE LIST(ライフリスト) 暮らし方で物件検索 NEW

LIFULL

JSBが運営を受託 NEW

使い放題のシェア会議室開始 NEW

BTS

一般財団法人日本不動産コミュニティ(JREC) 2018年の活動報告会 NEW

J-REC

借入元本減免交渉進まず NEW

SS被害弁護団

未施工の実態を究明せず NEW

TATERU、350件改ざん NEW

TATERU

賃貸住宅業界の羅針盤
全国賃貸住宅新聞
毎週月曜発行 / 年間購読料17,000円
新聞購読のお申込みはこちら

賃貸住宅業界の"今"がわかる！

賃貸住宅フェア
2018 in **名古屋**

2018/11/27(火)・28(水)
吹上ホール **入場無料**

毎週月曜日発行
賃貸住宅業界の羅針盤
全国賃貸住宅新聞 最新号

週刊全国賃貸住宅新聞は資産価値から利用価値へという住宅市場の構造変化にいち早く注目。賃貸経営、賃貸管理・仲介、土地の有効活用などの専門紙として1989年に創刊されました。賃貸経営に役立つ情報や、オーナー・不動産会社のニーズ、最新の設備やサービスなど、時代の変化を細かく拾い出し、最新情報を提供していきます。

新聞購読のお申込みはこちら

お知らせ

一覧へ

2017年08月28日
不動産ベンチャーコンテストのご案内

2017年08月28日
賃貸住宅フェア2017in大阪オフィシャル懇親会

2014年04月01日
賃貸住宅フェア2014 開催スケジュール

ページトップ



関連サイト： [ビジネスチャンス](#) | [ビル経営](#) | [日本流通産業新聞](#) | [リサイクル通信](#) | [マンション管理新聞](#) | [リフォーム産業新聞](#) | [ネットワークビジネス](#) | [ブライダル産業新聞](#) | [株主手帳](#) | [高齢者住宅新聞](#)

お知らせ 会社概要 広告掲載 プライバシーポリシー 会員利用規約

©2004-2019 株式会社 全国賃貸住宅新聞 All right reserved. / Web produced by Easy Communications Inc.